



ΚΩΔΙΚΟΣ: 2890



Ι

Ο

Σ

ΔΩΡΙΕΩΝ 5 - ΑΝΩ ΠΕΤΡΑ-
ΛΩΝΑ
118 52 ΑΘΗΝΑ

«ΕΝΩΔΔΕ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΑΝ
ΚΕΦΑΛΗΝ ΚΑΤΑ
ΓΑΙΔΑΝ ΚΑΛΥΠΤΕΙ
ΑΝΔΡΩΝ ΗΡΩΩΝ
ΚΟΣΜΗΤΟΡΑ
ΘΕΙΟΝ ΟΜΗΡΟΝ»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΝΟ
ΤΕΛΟΣ
Ταχ. Γραφείο
Κ.Ε.Μ.Π.Α.
Αρθροδιάστασης
4098ΕΤΟΣ 56
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 317
ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΙΗΤΩΝ
(ΜΕΛΟΣ της ΕΚΥΤ)
ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΖΑΜΑΝΟΥ - ΧΙΟΝΗ
Τ.Θ. 28 ΚΑΤΑΝΔΡΙΤΗ 19014
ΤΗΛ. - FAX: 22950 56440
ios.efimerida@gmail.comΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΖΑΜΑΝΟΥ - ΧΙΟΝΗ
ΑΝΑΡΕΑΣ Ν. ΖΑΜΑΝΟΣ
ΕΥΑΓ. ΛΟΥΡΑ - ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ
ΧΙΟΝΗ ΦΙΣΣΕΡ - ΖΑΜΑΝΟΥ
ΦΩΤΟΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΣΙΑ
Ι. ΓΚΑΝΤΗΡΑΓΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. - ΓΕΡΑΝΙΟΥ 7

ΔΙΜΗΝΙΑΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΙΗΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΙΩΝ «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ» ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ο Σύνδεσμος Ιητών και ο Σύλλογος «Σώστε την Ίο» (Save Ios) πληροφορηθέντες την πρόεγκριση τριών «Στρατηγικών» επενδύσεων στο Νησί της Ίου Κυκλαδών υπήρξε από μέρους μας άμεση αντίδραση. Διότι:

Τα επενδυτικά σχέδια νέων ξενοδοχειακών μονάδων που βρίσκονται σε εξέλιξη, ξεπερνούν τη φέρουσα δυνατότητα του νησιού και απειλούν τόσο το φυσικό περιβάλλον, όσο και την τοπική οικονομία.

Οι μονάδες αυτές καθαυτές, αλλά και οι υποδομές που απαιτούν για να λειτουργήσουν, αλλοιώνουν το τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της Ίου και την αιγαιοπελαγίτικη φυσιογνωμία, απειλούν τους αρχαιολογικούς χώρους, τα καταφύγια άγριας zωής και τους υγροτόπους. Απειλούν ακόμα την τοπική κοινωνία που βιοπορίζεται από την ήπια τουριστική ανάπτυξη, από τα μικρά ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα που δια-

θέτει. Επιπλέον, τα εν λόγω επενδυτικά σχέδια συνδέονται με τα ίδια επιχειρηματικά συμφέροντα που ως τώρα έχουν προβεί σε καταστρατήγηση όλων των περιβαλλοντικών νόμων και ακολούθως σε μεγάλες περιβαλλοντικές καταστροφές, βεβαιώμενες από τη διοίκηση και τα εν εξελίξει Δικαστήρια (όπως Σ.Τ.Ε. και Ποινικά).

Καθώς κύριο μέλημα μας είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του ιστορικού

τοπίου, όπως και η προστασία της τοπικής οικονομίας και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, αποστείλαμε, πριν την έγκριση των εν λόγω επενδύσεων, στον αρμόδιο υπουργό και στη διευθύνη επιτροπή αναλυτική επιστολή όπου τεκμηριώσαμε αναλυτικά τις αντιρρήσεις μας σχετικά με την εν λόγω έγκριση.

Προς ενημέρωση σας, σας επισυνάπτουμε την αναλυτική επιστολή μας στους αρμόδιους φορείς τον Ιούνιο του 2020.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Προς Υπουργό Περιβάλλοντος και προς Διυπουργική Επιτροπή

* «Σώστε την Ίο (Save Ios)», με έδρα την Αθήνα, οδός Γ' Σεπτεμβρίου, αρ. 144.

* «Σύνδεσμος Ιητών», με έδρα την Αθήνα, οδός Δωριέων 5, Άνω Πετράλωνα.

Αξιότιμες κύριε Υπουργές,

Η παρούσα επιστολή αφορά την ενδεχόμενη έγκριση από
(Συνέχεια στη σελ. 8)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΙΩΝ «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ» ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

(Συνέχεια από τη σελ. 1)
την Διυπουργική Επιτροπή

Στρατηγικών Επενδύσεων τριών επενδύσεων που αφορούν τη νήσο Ίο. Αναγνωρίζουμε ότι η κάρα έχει ανάγκη από επενδύσεις, ιδιαίτερα ύστερα από περίοδο παρατεταμένης κρίσης και αποεπένδυσης. Δυστυχώς όμως οι επενδύσεις υπό έγκριση είναι επιζήμιες. Είναι δυσανάλογες με τις υποδομές της Ίου και τη φέρουσα ικανότητά της. Επίσης, τα δείγματα γραφής που οι επενδυτές έχουν δώσει μέχρι τώρα θα πρέπει να προκαλούν συναγερμό, καθώς έχουν γίνει εκτεταμένες περιβαλλοντικές καταστροφές και υπάρχει καθεστώς ασυδοσίας και παραβατικότητας. Τέτοιου είδους επενδύσεις δεν θελτιώνουν το τουριστικό και πολιτιστικό προϊόν της κάρας, ούτε συμβάλλουν στην ευημερία των τοπικών κοινωνιών. Θεωρούμε ότι δεν θα πρέπει να εγκριθούν, πόσω μάλλον να εισαχθούν στην κατηγορία των στρατηγικών επενδύσεων. Η παρούσα επιστολή, και τα παραπόμπατα που τη συνοδεύουν, εξηγεί ποι αναλυτικά τις παραπάνω θέσεις.

1. Δυσανάλογία με υποδομές και με φέρουσα ικανότητα

Πριν πέντε χρόνια, και για μεγάλο χρονικό διάστημα, στην Ίο λειτουργούσαν δύο ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων. Τα τελευταία πέντε χρόνια αδιειδοτήθηκαν και κατασκευάστηκαν άλλα δύο. Στην παρούσα φάση βρίσκονται σε εξέλιξη άλλα εννιά (9) επενδυτικά σχέδια, έξι από τα οποία αφορούν σε ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων και τρία αφορούν σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Τα σχέδια αυτά συμπεριλαμβάνουν και τα τρία υπό έγκριση από την Διυπουργική Επιτροπή. Τα περισσότερα από τα εννιά σχέδια λαμβάνουν σοβαρές κρατικές ενισχύσεις (Παράρτημα Α).

Μία μεγάλου εύρους τουριστική ανάπτυξη στην Ίο, όπως αποτυπώνεται στις παραπάνω αδειοδοτήσεις και κρατικές ενισχύσεις, είναι δυσανάλογη με τις υπάρχουσες δομές. Η Ίος έχει τέσσερις βασικούς οικισμούς: τη Χώρα, τον Όρμο, τον Επάνω Κάμπο και τον Μυλοπότα (Παράρτημα Β). Τα σχέδια που βρίσκονται υπό έγκριση από την Διυπουργική Επιτροπή συμπεριλαμβάνουν την δημιουργία τριών σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Αυτό συνεπάγεται διπλασιασμό της οικιστικής πυκνότητας του νησιού - ενός νησιού που είναι ήδη ανεπυγένετο τουριστικά σε σημαντικό βαθμό.

Πλήρης δυσανάλογία υπάρχει επίσης και για τις βασικές υποδομές του νησιού, όπως το οδικό δίκτυο (Παράρτημα Β) και η ύδρευση (Παράρτημα Γ). Το οδικό δίκτυο και η ύδρευση καλύπτουν οριακά τις ανάγκες του νησιού, ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο, όπου ο πληθυσμός του υπερ-δεκαπλασιάζεται σε σχέση με τους μόνιμους κατοίκους. Κάποιες από τις νέες ξενοδοχειακές μονάδες δεν συν-

δέονται καν με οδικό δίκτυο νομίμως υφιστάμενο.

Το θέμα της φέρουσας ικανότητας γίνεται ακόμα πιο σημαντικό αν ληφθεί υπ' όψη ότι η Ίος είναι χαρακτηρισμένη στο σύνολό της ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 763/Β/1977, Παράρτημα Δ) λαμβάνοντας θεωρητικά προστασία ανάλογη με νησιά όπως η Ύδρα. Η Ίος είναι πλούσια σε αρχαιολογικούς κάρρους (Παράρτημα Ε), και άλλες περιβαλλοντικά προστατεύομενες περιοχές, όπως καταφύγια άγριας ζωής και υγρότοπους (Παράρτημα Ζ). Η δημιουργία μεγάλου αριθμού νέων και απαιτητικών σε υποδομές ξενοδοχειακών μονάδων, θα μειώσει σημαντικά τα έσοδά τους και θα φέρει πολλούς σε οικονομική δυσπραγία. Αυτό επειδή η πρόσβαση σε μερικές από τις καλύτερες παραδίες του νησιού θα είναι διαθέσιμη μόνο στους πελάτες των νέων μονάδων. Η παραλία στην περιοχή Ράχες Παπά είναι ήδη ουσιαστικά μη προσβάσιμη για το κοινό. [...]

2. Περιβαλλοντικές καταστροφές και παραβατικότητα

Τα δύο ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων που κατασκευάστηκαν πρόσφατα, καθώς και τα οκτώ από τα εννιά επενδυτικά σχέδια που βρίσκονται σε εξέλιξη πραγματοποιούνται από ανώνυμες εταιρείες πίσω από τις οποίες βρίσκονται τα ίδια επενδυτικά συμφέροντα. Η δράση των εταιρειών αυτών έχει συνοδευτεί από εκτεταμένες περιβαλλοντικές καταστροφές, ασυδοσία, και παραβατικότητα. Αυτό δεν θα πρέπει ν' αποτελεί έκπληξη: η Ίος παραδίδεται ουσιαστικά σε μονοπωλιακή εκμετάλλευση, και είναι γνωστό από την οικονομική θεωρία ότι τα μονοπώλια δεν οδηγούν σε υγείες καταστάσεις.

Η μέχρι τώρα δράση των εταιρειών έχει επικεντρωθεί σε δύο περιοχές: Ράχες Παπά και Κουμπάρα-Διακοφτό. Και στις δύο περιοχές, οι καταστροφές είναι εκτεταμένες (Παράρτημα Η). Στην περιοχή Ράχες Παπά, όπου έχει ανεγερθεί ένα από τα δύο νέα ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων, έχουν γίνει παράνομα εκτεταμένες παρεμβάσεις μέσα σε προστατεύομενο υγρότοπο με αποτέλεσμα την πλήρη καταστροφή του. Η σύνδεση του ξενοδοχείου με το νόμιμο οδικό δίκτυο και άλλες παραλίες του νησιού έχει επιτευχθεί με μεθοδούσεις ασύμβατες με κάθε είδους κράτος δικαίου (Παράρτημα Β). Στην περιοχή Κουμπάρα-Διακοφτό, όπου έχει αδειοδοτηθεί σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, έχει κτιστεί με παράνομο τρόπο γέφυρα που συνδέει βραχονησίδα κοντά στο νησί με παραλία του νησιού, και έχουν γίνει εκτεταμένες φυτεύσεις δένδρων ξενικών προς το Κυκλαδίτικο και Ελληνικό τοπίο (φοίνικες ΗΠΑ και Μεξικού). Μπορείτε να σχηματίσετε άποψη για τις περιβαλλοντικές καταστροφές από τις φωτογραφίες που βρίσκονται στην ιστοσελίδα <http://save-ios.gr/el/>.

Για τις παρεμβάσεις στις παραπάνω περιοχές έχουν γίνει αυτοψίες από την διοίκηση, έχουν βεβαιωθεί παραβάσεις, και αντίστοιχα έχουν καταλογιστεί πρόστιμα (Παράρτημα Η), τα οποία ωστόσο είναι δυσανάλογα μικρά

σε σχέση με τον προϋπολογισμό των έργων. Το τοπίο δεν έχει αποκατασταθεί.

3. Επιπτώσεις στην τοπική κοινωνία

Το μεγαλύτερο μέρος των μόνιμων κατοίκων της Ίου βιοπορίζεται από τον τουρισμό, ιδιαίτερα από μικρές ξενοδοχειακές μονάδες και δωμάτια προς ενοικίαση. Η δημιουργία των υπό έγκριση ξενοδοχειακών μονάδων θα μειώσει σημαντικά τα έσοδά τους και θα φέρει πολλούς σε οικονομική δυσπραγία. Αυτό επειδή η πρόσβαση σε μερικές από τις καλύτερες παραδίες του νησιού θα είναι διαθέσιμη μόνο στους πελάτες των νέων μονάδων. Η παραλία στην περιοχή Ράχες Παπά είναι ήδη ουσιαστικά μη προσβάσιμη για το κοινό. [...]

4. Ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός για την Ίο

Θεωρούμε ότι πριν από οποιαδήποτε έγκριση μεγάλου τουριστικού έργου στην Ίο, θα πρέπει να γίνουν τα εξής:

* Ολοκλήρωση και έγκριση του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Ίου. Ήδη από το 2011 έχει ολοκληρωθεί η μελέτη με τίτλο «Πρότυπος Χωροταξικός Σχεδιασμός της Νήσου Ίου», που οποία εκπονήθηκε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο με επιστημονικό υπεύθυνο τον Ομότιμο Καθηγητή Ιωσήφ Στεφάνου. Στόχος της μελέτης ήταν η ανάδειξη τόσο της φυσιογνωμίας του νησιού, όσο και της αειφόρους ανάπτυξης οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών συνιστώσων. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα, η μελέτη αυτή δεν έχει αξιοποιηθεί. Τα αναγράφομενα και προτεινόμενα στη μελέτη αυτή, η οποία εκπονήθηκε με πρωτοβουλία και χρήματα κρατικών φορέων, βρίσκονται σε πλήρη αντίθεση με την ανάπτυξη που προωθείται τα τελευταία χρόνια στο νησί.

* Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας για το σύνολο του νησιού. Τα επενδυτικά σχέδια στη μελέτη αυτή, η οποία εκπονήθηκε με πρωτοβουλία και χρήματα κρατικών φορέων, βρίσκονται σε πλήρη αντίθεση με την ανάπτυξη που έχουν υποβάλει κατά καιρούς οι εν λόγω εταιρίες, έχουν έγκριθεί χορηγήσεις κρατικών ενισχύσεων (σε κάποιες περιπτώσεις παραπάνω από μία). Σημειώτεον δε ότι όλα τα επενδυτικά σχέδια αφορούν στη δημιουργία μονάδων, φαίνεται ότι αναπτύσσεται και προωθείται από συγκεκριμένες ανώνυμες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο νησί της Ίου. Από έρευνα των σωματείων μας προέκυψε ότι για επενδυτικά σχέδια που έχουν υποβάλει κατά καιρούς οι εν λόγω εταιρίες, έχουν έγκριθεί χορηγήσεις κρατικών ενισχύσεων (σε κάποιες περιπτώσεις παραπάνω από μία).

* Επαναξιολόγηση, σε πολιτικό επίπεδο, του αναπτυξιακού μοντέλου που φαίνεται να έχει επιλεγεί για την Ίο. Είναι σκόπιμο να σχεδιάζεται τουριστική ανάπτυξη που (α) θα διπλασιάσει την οικιστική πυκνότητα στο νησί σε διάστημα λίγων χρόνων, και (β) θα πραγματοποιηθεί από μονοπωλιακά επιχειρηματικά συμφέροντα με βεβαιωμένο ιστορικό περιβαλλοντικών καταστροφών, παραβατικότητας, και έλλειψης σεβασμού στην Κυκλαδίτικη φυσιογνωμία του νησιού.

* Εκτίμηση του γεγονότος ότι το νησί ε

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΙΩΝ «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ» ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ποσό: Συνολική επιχορηγούμενη δαπάνη 4.071.100 ευρώ. Το ποσοστό της επιχορήγησης ανέρχεται σε 39,000% επί του κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης, δηλαδή ποσό επιχορήγησης 1.587.729 ευρώ.

2. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 38861/ΥΠΕ/6/00228/Σ.Ν. 3908/2011/30-07-2014 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3908/2011, όπως ισχύει, και ειδικότερα στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου (1ης περιόδου 2014) της επιχείρησης «LUCAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Σκοπός: Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων 240 κλινών (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10.10.03) στη θέση ΙΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, του Δήμου ΗΠΤΩΝ, της Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (-Νομός Κυκλαδών).

Ποσό: Συνολικό επιλέξιμο κόστος επένδυσης ίσο με δεκαοκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (18.511.944,50 ευρώ) και ενισχυόμενο κόστος ίσο με δεκαοκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες τριακόσια δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (18.489.317,85 ευρώ). Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια εξήντα ένα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (6.471.261,25 ευρώ), ήτοι ποσοστό 35,00% του ενισχυόμενου κόστους και χορηγείται με τη μορφή της επιχορήγησης. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται ήδη σε λειτουργία και ονομάζεται Calilo.

Υπαγωγή σε κρατική ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της «105 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»:

Με την υπ' αρ. πρωτ. 59527/ΥΠΕ/5/02130/E/N.3299/04/27-12-2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 της επιχείρησης «105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Σκοπός: Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας επιπλωμένων διαμερισμάτων 5* που βρίσκεται στην περιοχή Διακοφτό-Κουμπάρα του Δήμου Ιού.

Ποσό: Συνολική επιχορηγούμενη δαπάνη 29.945.000 ευρώ με ποσοστό επιχορήγησης 29,675% δηλαδή ποσό επιχορήγησης ύψους οκτώ εκατομμύριών εξακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (11.678.550). (Σημείωση: Διαφορά μεταξύ αναγραφόμενου ολογράφου ποσού με αυτό που αναγράφεται αριθμητικώς)

Σημειωτέον ότι η εταιρεία 105 Α.Ε. έχει λάβει έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στην περιοχή Διακοφτό-Κουμπάρα του Δήμου Ιού με την υπ' αριθμόν 38753/1216/8.8.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού.

Υπαγωγή σε κρατική ενίσχυση

σχυση επενδυτικού σχεδίου της «ΝΕΡΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 51998/ΥΠΕ/6/00210/Σ.Ν.3908/2011/20-10-2014 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011, όπως ισχύει, και ειδικότερα στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου (1ης περιόδου 2014) της επιχείρησης ΝΕΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΝΕΡΟ Α.Ε.

Σκοπός: Ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων 240 κλινών (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10.10.03) στη θέση ΙΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, του Δήμου ΗΠΤΩΝ, της Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (-Νομός Κυκλαδών).

Ποσό: Συνολικό επιλέξιμο κόστος επένδυσης ίσο με δεκαοκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (18.511.944,50 ευρώ) και ενισχυόμενο κόστος ίσο με δεκαοκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες τριακόσια δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (18.489.317,85 ευρώ). Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια εξήντα ένα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (6.471.261,25 ευρώ), ήτοι ποσοστό 35,00% του ενισχυόμενου κόστους και χορηγείται με τη μορφή της επιχορήγησης.

Υπαγωγή σε κρατική ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της «Zilveren MONOPROΣΩΠΗ IKE».

Η εταιρία αυτή έλαβε πρόσφατα επιδότηση για κατασκευή ξενοδοχειακού κατηγορίας πέντε αστέρων στην περιοχή του Μυλοπότα Ιού με την υπ' αρ. πρωτ. 2280/694/A3/05-04-2019 απόφαση. Σε αυτό το πλαίσιο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 16051/06.02.2019 οικοδομική άδεια με σκοπό την «Ανέγερση ξενοδοχείου κατηγορίας 5 αστέρων με κολυμπητικές δεξαμενές και υπόγεια στην περιοχή Μυλοπότας της νήσου Ιού. Ως κύριος του έργου εμφανίζεται η εταιρία με την επωνυμία ZILVEREN IOS.

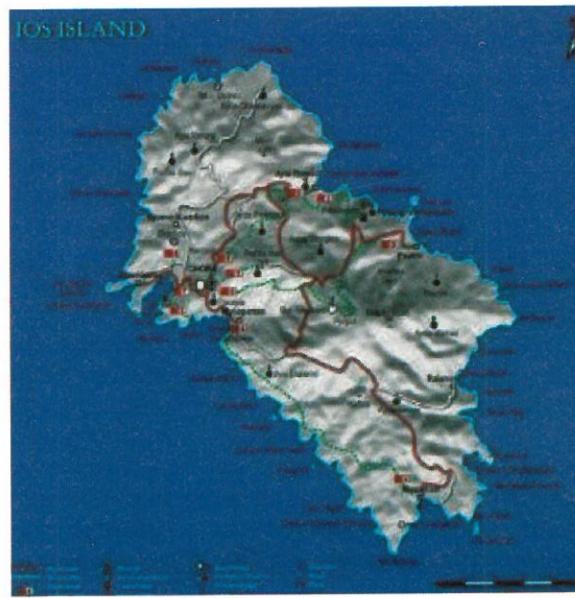
Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στην Ίο πρόκειται να λειτουργήσουν σύντομα έξι νέα ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων και ένα σύνθετο τουριστικό κατάλυμα. Οι στρατηγικές επενδύσεις υπό έγκριση από την Διυπουργική Επιτροπή συμπεριλαμβάνουν άλλα δύο τουριστικά καταλύματα στην περιοχή Παπάς - Λουκάς - Μανούσου - Πλέτη - Χαμουχάδες.

Οι τουριστικές μονάδες αυτές θα προστεθούν στα τέσσερα ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων τα οποία λειτουργούν ήδη, ήτοι--τα «Liostasi Hotel & Suites», »Agalia Luxury Suites», »Calilo» και »Ios Palace».

Παράρτημα Β: Χάρτης της Ιού και οδικό δίκτυο

Η Ίος έχει έκταση 108 τετρα-



ραιτέρω δε, και σε συνέχεια της παραπάνω πρακτικής, κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 παραπρήπηκε η ασφαλτόστρωση χωματόδρομου, ήδη διανοιχθέντος από το 2018, ο οποίος οδηγεί και πάλι από το ξενοδοχείο Calilo

ενημέρωση σε σκέση με την υδροδότηση του ξενοδοχείου Calilo.

Μικρές πηγές που ποτίζουν περιβόλια υπάρχουν στην Ψάθη, στον Κάλαμο, στον Άγιο Δημήτριο, και στο Πλακωτό. Οι υδροληπίσεις εμφανίζουν κόπωση και ποιοτική υποβάθμιση κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου. Οι ανάγκες σε νερό στην ηπειρώση έχουν έλλειμμα και οπαδόποτε προσπάθεια ανάπτυξης πρωτοβουλιών στον πρωτογενή τομέα θα πρέπει να συνδυαστεί με έργα υποδομής για την κάλυψη τους.

Το δίκτυο ύδρευσης είναι πολύ παλιό. Εξαιτίας της παλαιότητας, πολλές φορές το διαθέσιμο νερό δεν μπορεί να φτάσει σε ορισμένες περιοχές, όπως αυτή του Επάνω Κάμπου, με αποτέλεσμα τα σπίτια στις εν λόγω περιοχές να χρησιμοποιούν στέρενες για την ύδρευσή τους. Το νερό που παράγεται από μονάδα αφαλάτωσης που λειτουργεί από το 2001 με δυναμικότητα 1.000m³/ημέρα, αν και πληροί τις προδιαγραφές για πόσιμο, διατίθεται στο δίκτυο για άλλες χρήσεις και όχι ως πόσιμο.

Παράρτημα Δ: Τοπίο Ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
Το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) είναι ένας τόπος που διακρίνεται για την αισθητική του αξία και παραμένει σε αξιόλογο βαθμό φυσικός, αν και συχνά είναι δομημένος. Το μέγεθός του έχει οριστεί με ανθρώπινα μέτρα και δεν υπερβαίνει τη δυνατότητα πεζοπορίας μιας μέρας, εκτός ειδικών εξαιρέσεων. Συχνά τα Τ.Ι.Φ.Κ περιλαμβάνουν παραδοσιακούς οικισμούς, αρχαιολογικούς ή ιστορικούς κάρων. Τα κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης των Τ.Ι.Φ.Κ συνδέονται με φυσικά και οικολογικά χαρακτηριστικά, όπως το ανάγλυφο, η βλάστηση και η πανίδα, τα νερά, οι μετεωρολογικές συνθήκες, η πανοραμική θέα και με ανθρωπογενή χαρακτηριστικά, όπως η ανθρώπινη αναφορά, ο παραδοσιακός χαρακτήρας, οι κρήσεις γης. Ο υφιστάμενος κατάλογος Τ.Ι.Φ.Κ αποτελεί το προϊόν σχετικού ερευνητικού προγράμματος που ανέθεσε το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε στο Ε.Μ.Π και μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο πλαίσιο θεσμικής προστασίας τους. Η νήσος Ίος έχει καρακτηρισθεί στο σύνολό της ως Τ.Ι.Φ.Κ. από το 1977.

Ειδικότερα σύμφωνα με υπουργική απόφαση δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 763/Β/1977, η Ίος έχει καρακτηρισθεί ολόκληρη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους δυνάμει του ν. 1469/50 περί προστασίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830.

Η σημασία του καρα

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΙΩΝ «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ» ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



(Συνέχεια από τη σελ. 11)

Αντιπεριφερειάρχη αποφασίστηκε η επιβολή διοικητικών κυρώσεων στην εταιρία «SHARIVANLIMITED» (άμεσως αποκατάσταση σημείων επεμβάσεων και πρόστιμο της τάξης των 2.000 ευρώ), για την εκχέρσωση και επικωμάτωση υγροτόπου, καθώς και για την αλλοίωση μικρού ρέματος. Η «SHARIVANLIMITED» άσκησε προσφυγή, η οποία ωστόσο απορίθηκε. (ΑΔΑ: ΩΩΓ6ΟΡ1-ΨΓ5).

2. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 23828/290/10.03.2017 απόφασην του Αντιπεριφερειάρχη Κυκλαδών, επιβλήθηκε διοικητικό πρόστιμο της τάξης των 13.650 ευρώ στους: α) οικογένεια Άγγελου Μιχαλόπουλου και Βασιλικής Πετρίδου μετά των μελών της (Αντώνιος Μιχαλόπουλος, Έρρικα Μιχαλοπούλου, Ζωή Μιχαλοπούλου, Άρια Μιχαλοπούλου, Μελίσσα Μιχαλοπούλου), β) εταιρεία «SHARIVANLIMITED», γ) Αντώνιο Μπουζαλάκο και δ) εταιρεία «LUCA-S.A.E.», γιατί κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 16.10.2013 στην περιοχή «Ράχες Παππά» της νήσου Ίου, σε ιδιοκτησίες των ανωτέρω διαπιστώθηκε να έχουν λάβει χώρα εργασίες κατά παράβαση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα επρόκειτο για διάνοιξη νέας οδού με κατεύθυνση προς την κοίτη του ομώνυμου ρέματος και ολίσθηση μέρους των υλικών εκσκαφής εντός της κοίτης του ρέματος και για επεμβάσεις εντός του οριοθετημένου υγροτόπου (ΑΔΑ: ΩΠ597ΛΞ-3ΑΜ).

3. Με την 2643/2010 πράξη ταμειακής βεβαίωσης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, βεβαιώθηκε σε βάρος του Άγγελου Μιχαλόπουλου, οφειλή του από πρόστιμο ύψους 150.000 ευρώ, που του επιβλήθηκε με την

σημορροφορία του τοπίου, την άνευ άδειας διάνοιξη οδού εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας, τη φύτευση δέντρων ξενικού είδους, την κατασκευή κτισμάτων χωρίς άδεια δόμησης την παρεμπόδιση ελέγχου, και άλλες. Οι παραβάσεις έχουν βεβαιωθεί με την πράξη βεβαίωσης παράβασης ημερομηνίας 24-08-2017 και Αριθ. Πρωτ. οικ 1485. Για τις παραβάσεις θα λάβει χώρα ποινική δίκη στη Νάξο στις 8 Ιουλίου 2020.

2. Με έκθεση ημερομηνίας 16-04-2019 και Αριθ. Πρωτ. οικ. 50425/1001 διαπιστώνονται παραβάσεις παρόμοιες με την προηγούμενη έκθεση -- αυθαίρετα κτίσματα στην ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας, αυθαίρετο δρόμοι, αλλοίωση μορφολογίας του τοπίου, φύτευση δέντρων ξενικού είδους, κλπ.

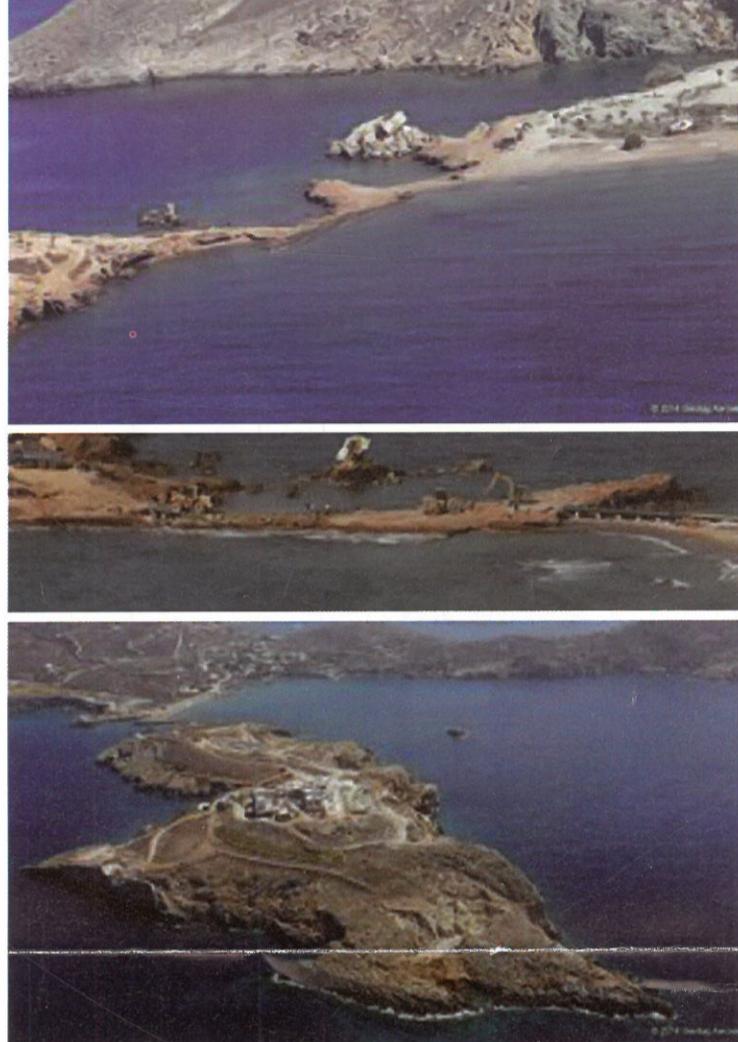
Οι παρακάτω φωτογραφίες δίνουν μια ιδέα της αλλοίωσης του τοπίου. Η πρώτη φωτογραφία είναι από το 2014, πριν να κατασκευαστεί τη γέφυρα. Η δεύτερη δείχνει την κατασκευή της γέφυρας, η οποία αποτελείται μάλιστα από δύο τμήματα, και έχει θεμελίωση με μπετό κάτω από την αμμουδιά. Η τρίτη φωτογραφία δείχνει την βραχονησίδα Διακοφτό με μεγάλο αυθαίρετο κτίσμα σε ισοπεδωμένο τμήμα της πάνω στην κορυφογραμμή. Η σύνδεση με την παραλία Κουμπάρα φαίνεται στο βάθος της φωτογραφίας.

Παράρτημα Θ: Σωματεία «Σώστε την Ιο» (Save Ios) και «Σύνδεσμος Ιητών»

Με την υπ' αριθμ. 74/2020 διάταξην του Ειρηνοδικείου Αθηνών, έγινε δεκτή η αίτηση ίδρυσης του κερδοσκοπικού σωματείου «ΣΩΣΤΕ ΤΗΝ ΙΟ (SAVE IOS)». Οι σκοποί του σωματείου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 2 του Καταστατικού του είναι: α) η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της Ίου, των παραδοσιακών οικισμών και μυημένων της, και της Αιγαιοπελαγίτικης αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της, λαμβάνοντας υπόψη την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις διεθνείς συμβάσεις για τη προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, β) η διασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης στις παραλίες της Ίου, καθώς και η προστασία του αιγιαλού, των παραδοσιακών μονοπατιών, και των κοινοχρήστων εν γένει χώρων του νησιού από κάθε είδους καταπατήσεις και παρανομες χρίσεις, γ) η προώθηση έργων αποκατάστασης του φυσικού και ανθρωπογενούς τοπίου της Ίου που έχει υποβαθμιστεί από παράνομες ενέργειες ιδιωτικών ή κρατικών φορέων με την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και με αξιώσεις αποζημιώσεων για την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτήσεων προς υλοποίηση των έργων αυτών, δ) η μελέτη των εν γένει προβλημάτων της Ίου και των κατοίκων της, μόνιμων ή θερινών, και η αντιμετώπιση τους και την ανάδειξη της αειφόρου τουριστικής ανάπτυξης και της σύμφωνης με τη φυσιογνωμία του νησιού οικονομικής ανάπτυξης

εν γένει, ε) η συμμετοχή στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της Ίου, στην πρώτη εκδηλώσεων, πνευματικών, μουσικών, και αθλητικών με στόχο την τουριστική προβολή και συμμετοχή της Ίου στη διεθνή πολιτιστικά δρώμενα, z) η καταπολέμηση της διαφθοράς στις δημόσιες υπηρεσίες της ιώρας σε θέματα που αφορούν την περιβαλλοντική και οικιστική υποβάθμιση της Ίου.

πολιτιστικής κληρονομιάς. Στο άρθρο 3 αναφέρονται τα μέσα πραγματοποίησης των σκοπών. Ο Σύνδεσμος επιδιώκει την πραγματοποίηση των σκοπών του με κάθε νόμομο μέσο και κυρίως οργανώνοντας συναντήσεις για την διευκόλυνση της επικοινωνίας των μελών, ομιλίες και διαλέξεις διαφωτιστικού περιεχομένου, σεμινάρια, ψυχαγωγικές εκδηλώσεις, δημιουργώντας συνεργασίες με ευρύτερες



Στα πλαίσια των παραπάνω σκοπών του, το σωματείο «Σώστε την Ιο (Save Ios)» έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, οι οποίες αποσκοπούν μέχρι στιγμής στην συγκέντρωση πληροφοριών για όλα τα παραπάνω τμήματα. Ειδικότερα, έχει καταθέσει αιτήσεις πρόσβασης στα έγγραφα προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ίου, της Θήρας, αλλά και της Σύρου, γνωντάς τις οικοδομικές και περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, τόσο για τις ήδη υπάρχουσες ξενοδοχειακές μονάδες, όσο και για αυτές που πρόκειται να ανεγερθούν και βρίσκονται σε γνώση του σωματείου. Επιπλέον, έχει υποβάλει αναφορές, τόσο προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, όσο και προς την Ανεξάρτητη Αρχή του Συνηγόρου του Πολίτη, στις οποίες θίγεται το ζήτημα της παράνομης οιδοποίας στο νησί.

Το Σωματείο με την επωνυμία «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΗΤΩΝ» ιδρύθηκε το 1924 με αριθμό Μητρώου 1286 και Απόφαση Αναγώρισης 692/1924. Ο Σύνδεσμος δεν έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα και πρώτος σκοπός του στο άρθρο 2 του Καταστατικού του είναι η επικοινωνία και αλληλούποστήριξη των μελών του, η διατήρηση των κεντρικών Υπηρεσιών των Αθηνών, λόγω των δυσκερών επικοινωνιακών μέσων, ήταν ο Σύνδεσμος Ιητών που αναλάμβανε την εκπροσώπηση του Δήμου Ιητών. Πάρα πολλές φορές κατά το παρελθόν, όταν υπήρχαν δυσκολίες στην επικοινωνία του Δήμου με τις κεντρικές Υπηρεσιών των Αθηνών, λόγω των δυσκερών επικοινωνιακών μέσων, ήταν ο Σύνδεσμος Ιητών που αναλάμβανε την επικοινωνία του Δήμου Ιητών με τη φροντίδα για όλες τις διεπεραιώσεις των υποθέσεων του Δήμου. Ήταν πάντα ο φορέας που μαζί με τον Δήμο εργάστηκε για την πρόσδοτη και την τουριστική ανάπτυξη του νησιού. Εκδίδει την Εφημερίδα «ΙΟΣ» και είναι μέλος της Ένωσης Κυκλαδικού Τύπου.